17-03-2025-Dai-03_DH_PAN_20_08_2016-3.qxp 03/16/2025 10:13 PM Page 1

निवडक

बिल्डरला ३० दिवसांत २०.५० लाख परत करण्याचे रेराचे आदेश

■ टीम दैनिक हेराल्ड

पणजी, दि. १६ : गोवा रिअल इस्टेट रेग्युलेटरी अथॉरिटीने (रेरा) बिल्डर मेसर्स एक्सपॅट प्रोजेक्ट्स अँड डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेडला तक्रारदार कर्नल विजय कुमार यांना ३० दिवसांच्या आत २०.५० लाख रुपये परत करण्याचे आदेश दिले आहेत. रेरा सदस्य विन्सेंट डिसिल्वा यांनी २३ जानेवारी २०१८ पासून अपार्टमेंटचा ताबा देण्यास विलंब झाल्यामुळे प्रभावी देयकाच्या तारखेपर्यंत ११.१० टक्के वार्षिक व्याजासह ही रक्कम परत करण्याचे निर्देश दिले. याशिवाय, तक्रारदाराला १ लाख रुपये खर्च म्हणून देण्याचे आदेशही बिल्डरला देण्यात आले आहेत. दिलेल्या मुदतीत पैसे परत न केल्यास कायद्याच्या दृष्टीने व्याज भरावे लागेल. रेरा ने बिल्डरने कायद्याच्या कलम १८ सह वाचलेल्या कलम ११ (४) (र) आणि (ष) चे उल्लंघन केल्याबद्दल कलम ६१ अंतर्गत ६ लाख रुपयांचा दंड ठोठावला आहे. ही रक्कम ६० दिवसांच्या आत रेराच्या बँक खात्यात जमा करावी लागेल. अन्यथा, प्राधिकरण प्रतिवादीविरुद्ध पुढील कायदेशीर कारवाई करेल. यापूर्वी, २९ नोव्हेंबर २०१८ रोजी करण्यात आलेला विक्री करार रेराने रद्द केला होता. हा करार पणजीतील उपनिबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत होता. प्रतिवादीला आदेशाच्या ५० दिवसांच्या आत शपथपत्राच्या स्वरूपात आदेशाच्या अनुपालनाचा अहवाल सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत. अहवाल न दिल्यास रेराकायद्यांतर्गत पुढील कायदेशीर कारवाई केली जाईल. कर्नल विजय कुमार यांनी एक बीएचके अपार्टमेंट खरेदीसाठी आगाऊ रक्कम पूर्णपणे भरली होती. करारानुसार ३१ ऑक्टोबर २०२० रोजी अपार्टमेंटचा ताबा मिळण्याची अपेक्षा होती. मात्र, तीन वर्षांपासून कोणतीही प्रगती न झाल्यामुळे त्यांनी ठ्ठ्ठ कडे तक्रार दाखल केली होती.

भटक्या जनावरांपासून नागरिक त्रस्त

■ टीम दैनिक हेराल्ड

आगोंद, दि. १६ : काणकोण तालुक्यातील इतर् भागांप्रमाणेच आगोंद पंचायत क्षेत्रातील विविध भागात भटक्या गुरांमुळे येथील नागरिक त्रस्त बनले असून संबंधितांनी याप्रकरणी योग्य तोडगा काढण्याची मागणी स्थानिक ज्येष्ठ नागरिक व माजी निवृत्त पोलिस अधिकारी गणपत नाईक देसाई यांनी केली आहे. आगोंद पंचायत क्षेत्रातील मुख्य रस्ता व अंतर्गत रस्त्यावर ठीक– ठिकाणी भटकी गुरे ठाण मांडून असतात. याचा वाहनचालक व अन्य नागरिकांना त्रास होत असतो. या गुरांवर कारवाई करायची कोणी? कारण पंचायत या प्रकरणी काही कारवाई करू शकत नाही असे पंचायत मंडळाकडून सांगण्यात येत आहे .काणकोण पालिका क्षेत्रातील जनावरांसंबंधी मणे, खोतिगाव येथील गो–शाळे बरोबर त्यांचा करार झालेला आहे, त्यानुसार त्याठिकाणी जनावरांना पाठवून दिले जाते. आगोंद पंचायत क्षेत्रांतील जनावरांना बेतूल पंचायतीतील किटला येथील गो–शाळेत पाठवण्यात आज ही येत आहे मात्र जख्मी जनावरांनाच त्याठिकाणी नेले जाते. पंचायत मंडळाकडे जनावरांना राखणे, पालन पोषण करणे, कठीण असल्याचे ग्राम सचिव अमोल नाईक गावकर यांनी सांगितले. मग या भटक्या जनावरांचे ते काय? असा प्रश्न उपस्थित होत आहे.

नववर्ष स्वागताच्या नियोजनासाठी काणकोण नववर्ष स्वागत बैठक

■ टीम दैनिक हेराल्ड

आगोंद, दि. १६ : नववर्ष स्वागत समितीच्या वतीने दरवर्षी चैत्र शुद्ध प्रतिपदा (गुढीपाडव्याला) नववर्ष दिवस साजरा केला जातो. यंदा ३० मार्चला हिंदू नववर्ष आहे. या दिवशी पहाटे प्रभात फेरी, सूर्याची ओवाळणी, सामुहिक गुढी उभारणी, पंचांग वाचन व पाहुण्याचे मार्गदर्शन असे कार्यक्रम आज रोजी, झालेल्या बैठकीत नियोजित करण्यात आले. हिंदवी स्वराज्य संघटनेचे अध्यक्ष दिलकुश देसाई यांच्या अध्यक्षते –खाली ही बैठक घेण्यात आली. या बैठकीला सर्वश्री. जितेंद्र आमशेकर, रंगनाथ कोमरपंत, शाबाजी नाईक, सिद्धार्थ देसाई, सम्राट भगत, मंगेश फळदेसाई, प्रकाश फळदेसाई, मनोज नाईक, पंकज नाईक गावकर, सूरज कोमरपंत, शिवराज देसाई, गोविंद लोलयेंकर आदी धर्मप्रेमी उपस्थित होते. बैठकीत झालेल्या चर्चेत सर्वश्री सिद्धार्थ देसाई, जितेंद्र आमशेकर, सम्राट भगत, पंकज नाईक गावकर यांनी सहभाग घेतला. नववर्षाच्या सूर्यनारायणाला आरती दाखवून ओवाळणी करण्यासाठी यावर्षी जास्तीत जास्त सुवासिनींनी सहभागी होण्यासाठी संपर्क करण्याचे नियोजन या बैठकीत केले. वैशिष्ट्यपूर्ण नुकत्याच १४ मार्च रोजी मुडकूड, आगोंद येथील श्री लाखणेश्वर मंदिरात झालेल्या जत्रोत्सवात स्टॉल लावण्यासाठी आलेल्या धर्मांधांना देवस्थानच्या जागेत स्टॉल लावण्यास मज्जाव करण्यात आल्याची माहिती एका हिंदुत्ववाद्याने यावेळी दिली. हे लक्षात घेऊन श्री लाखणेश्वर देवस्थान समितीच्या अभिनंदनाचा ठराव नववर्ष स्वागत समितीच्या वतीने या बैठकीत घेतला. अशी भूमिका सर्व देवस्थान समित्यांनी घेतली पाहिजे, असेही मत यावेळी उपस्थितांनी व्यक्त केले.

ॲप-आधारित टॅक्सी सेवांमध्ये सामील होण्यास तीव्र विरोध

■ टीम दैनिक हेराल्ड

कळंगुट, दि. १६ : कळंगुट, कांदोळी आणि बार्देश परिसरातील किनारी भागातील टॅक्सी चालकांनी ॲप–आधारित टॅक्सी सेवांमध्ये सामील होण्यास तीव्र विरोध दर्शवला आहे. त्यांनी युक्तिवाद केला आहे की, प्रस्तावित दर त्यांच्यासाठी आर्थिकदृष्ट्या व्यवहार्य नाहीत.

शुक्रवारी म्हापसा येथे परिवहन विभागाच्या उपसंचालकांसोबत झालेल्या बैठकीनंतर टॅक्सी युनियनच्या नेत्यांनी सांगितले की, ही बैठक कळंगुटमधील टॅक्सी मालकांसाठी नियोजित होती, मात्र ती पुढे ढकलण्यात आली.

आम्ही बैठकीचा उद्देश विचारला असता, टॅक्सी ॲग्रीगेटर्समध्ये सामील होण्याबाबत माहिती देण्यासाठी ती बैठक असल्याचे सांगण्यात आले. परंतु, अशा बैठका बाणावली आणि इतर भागांत आधीच झाल्या आहेत, असे एका प्रतिनिधीने स्पष्ट केले.

टॅक्सी चालकांनी ॲग्रीगेटर मॉडेल अंतर्गत त्यांचा व्यवसाय टिकू शकेल का, असा प्रश्न उपस्थित केला. परिवहन विभागाच्या मते, आपण २१ व्या शतकात आहोत आणि तंत्रज्ञान हे भविष्य आहे. मात्र, या तंत्रज्ञानामुळे आमचा व्यवसाय सुरक्षित राहील का, हा प्रश्न आम्ही उपस्थित केला. लोक असा गैरसमज करतात की टॅक्सी चालकांना ॲग्रीगेटर्स नको आहेत कारण त्यामध्ये जास्त शुल्क आकारता येणार नाही. आम्ही त्या मुद्द्यावर चर्चा करण्यास तयार आहोत. तथापि, जेव्हा सरकारने गोवामाइल्स सुरू केले, तेव्हा ॲपमधील दर आमच्यासाठी व्यवहार्य नसल्याचे आम्ही स्पष्ट केले होते. गोव्यात टॅक्सीचा प्रश्न नेहमीच दरांभोवती फिरत असतो, असे त्यांनी सांगितले.

कॅब चालकांनी असेही निदर्शनास आणले की, बहुतांश स्थानिक टॅक्सी मालक आणि चालक ॲप–आधारित सेवांमध्ये सामील झालेले नाहीत. सरकारने स्वतः पॉइंट–टू–पॉइंट टॅक्सी दर अधिसूचित केले आहेत, जे हॉटेलांमध्ये प्रदर्शित केले जातात आणि आम्ही ते दर आकारतो. अधिक ॲग्रीगेटर ॲप्स सुरू झाल्यास स्थानिक टॅक्सी व्यवसायावर मोठा परिणाम होईल, कारण मोठ्या कंपन्या स्वतःचा ताफा आणतील, असा युक्तिवाद त्यांनी केला. ॲप–आधारित टॅक्सी सेवा आणि स्थानिक टॅक्सी चालकांमध्ये होणाऱ्या संघर्षांबाबतही चिंता व्यक्त करण्यात आली. स्थानिक चालक हे ॲप्स स्वीकारणार नाहीत कारण याचा थेट परिणाम बाहेरून येणाऱ्या टॅक्सी चालकांवर होतो. परिणामी, ॲप–आधारित टॅक्सी आणि स्थानिक चालकांमध्ये वारंवार वाद होतात.

सरकारने या प्रश्नावर तोडगा काढला पाहिजे, कारण ही त्यांची जबाबदारी आहे. हा प्रश्न मागील पाच वर्षांपासून प्रलंबित आहे, असे चालकांनी स्पष्ट केले.यापूर्वी कळंगुटचे आमदार मायकेल लोबो यांनी ॲग्रीगेटर सेवांविरुद्ध कडक भूमिका घेतली होती. त्यांनी या समस्येवर त्वरित तोडगा काढण्याची मागणी केली होती. पर्यटक टॅक्सी उद्योग पारंपारिकपणे स्थानिक ऑपरेटर्सचा व्यवसाय राहिला आहे आणि तो तसाच राहिला पाहिजे, असा आग्रह आमदारांनी धरला आहे.

सागरी संसाधन व्यवस्थापनाची तातडीची गरज

■ टीम दैनिक हेराल्ड

वास्को, दि. १६ : गोव्यात मांडवी आणि झुआरी नद्यांच्या १२ झोनमधून सुमारे ३० ते ६० लाख दशलक्ष टन वाळू उत्खनन होण्याची शक्यता असून, हे राज्यातील आधीच प्रदूषित नद्यांसाठी धोकादायक ठरू शकते, असा इशारा नॅशनल फिशवर्कर्स फोरम चे सरचिटणीस ओलेन्सियो सिमोस यांनी दिला आहे. या उत्खननामुळे हजारो मच्छीमार विस्थापित होऊ शकतात आणि समृद्ध सागरी पर्यावरण, वन्यजीव संरक्षित प्रजाती तसेच खारफुटी नष्ट होण्याचा धोका आहे, असेही त्यांनी स्पष्ट केले.

श्रीलंकेतील नेगांबो येथे वर्ल्ड फोरम फॉर फिशर्स पीपल द्वारा आयोजित चार दिवसीय जागतिक युवा देवाणघेवाण आणि राजकीय नेतृत्व प्रशिक्षण कार्यक्रमात सिमोस बोलत होते. या कार्यक्रमात आशिया–पॅसिफिकमधील १७ देशांतील तरुणांनी सहभाग घेतला होता. महाराष्ट्रातील मृण्मयी वटकरे या कार्यक्रमात सहभागी झालेल्या दुसऱ्या भारतीय प्रतिनिधी होत्या. सिमोस यांनी आपल्या भाषणात श्रीलंकेतील मन्नार येथे झालेल्या किनारपट्टीच्या विनाशाकडे लक्ष वेधले, जिथे संपूर्ण किनारपट्टी आणि तेथील समुदाय विस्थापित झाले होते. त्यांनी भारत सरकारच्या केरळ किनाऱ्यावर ऑफशोअर खाणकामाला परवानगी देण्याच्या निर्णयावरही टीका केली. केरळ विधानसभेने एकमताने या निर्णयाला विरोध केला होता. कोल्लममधील ३४२ चौरस किलोमीटर क्षेत्रातील सुमारे ३०२ दशलक्ष टन समुद्री वाळू आणि प्लेसर साठ्यांचे शोषण करण्यासाठी सरकारने निविदा मागवली होती, ज्यामध्ये थेट परकीय गुंतवणूक साठी तरतुदींचा समावेश होता.

विनाशकारी मासेमारी उपकरणे आणि अतिमासेमारीमुळे माशांचा साठा वेगाने कमी होत असल्याचे सांगत, गोव्यात कडक सागरी संसाधन व्यवस्थापनाची तातडीची गरज असल्याचे सिमोस यांनी अधोरेखित केले. २४ मार्चपासून सुरू होणाऱ्या तीन दिवसीय अर्थसंकल्पीय अधिवेशनात त्यांनी मत्स्यव्यवसाय मंत्री नीलकंठ हळर्णकर् यांना गोवा, दमण आणि दीव सागरी मासेमारी नियमन कायदा, १९८० आणि नियम, १९८२ मध्ये सुधारणा सादर करण्याची विनंती केली आहे.

वाहतूकदारांसाठी विविध सुविधा उपलब्ध होणार

साकोर्डात राष्ट्रीय महामार्गच्या दोन्ही बाजूंना अत्याधुनिक ट्रक टर्मिनस विकसित करण्याचा प्रस्ताव

■ टीम दैनिक हेराल्ड

म्हापसा, दि. १६ :राज्य सरकारने साकोर्डा येथे राष्ट्रीय महामार्ग (एनएच–६६) च्या दोन्ही बाजूंना अत्याधुनिक ट्रक टर्मिनस विकसित करण्याचा प्रस्ताव दिला आहे. हा प्रकल्प वाहतूक व्यवस्थापन आणि लॉजिस्टिक्स कार्यक्षमता सुधारण्यासाठी महत्त्वपूर्ण ठरणार आहे.

सध्या प्रस्तावित जागेवर उन्नत कॉरिडॉर प्रकल्पासाठी कास्टिंग यार्ड कार्यरत आहे. टर्मिनस पूर्ण झाल्यानंतर ट्रक चालक आणि वाहतूकदारांसाठी विविध सुविधा उपलब्ध होतील, महामार्गावरील वाहतूक कोंडी कमी होईल आणि लॉजिस्टिक्स साखळी अधिक सुकर होईल.

रस्ते वाहतूक आणि महामार्ग मंत्रालयाकडून (MORTH) या प्रकल्पाला तत्वतः मान्यता मिळाली असून अंतिम मंजुरी लवकरच अपेक्षित आहे. प्रारंभी या जागेवर टोल प्लाझा उभारण्याचा प्रस्ताव होता. मात्र, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने (PWD) तोरशेममधील पत्रादेवी येथे टोल प्लाझा स्थलांतरित केल्यामुळे, सोकोरो येथील जागा ट्रक टर्मिनससाठी वापरण्यात येणार आहे.

आधुनिक सुविधा आणि नियोजनबद्ध रचना सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे कार्यकारी अभियंता ज्यूड कार्व्हालो यांनी सांगितले की, टर्मिनसमध्ये ट्रक चालक आणि कर्मचाऱ्यांसाठी स्वच्छतागृहे, किओस्क आणि फूड कोर्ट यांसारख्या सुविधा असतील.

सरकारने सोकोरो येथे अत्याधुनिक ट्रक टर्मिनस विकसित करण्याचा निर्णय घेतला आहे. या टर्मिनसमध्ये स्वच्छतागृहे, भोजनालये, आणि ट्रक पार्किंगसाठी स्वतंत्र जागा असेल, असे कार्व्हालो यांनी स्पष्ट केले.

वनीकरण उपक्रमाचा समावेश ट्रक टर्मिनसच्या विकासाबरोबरच सरकारने पर्यावरण संतुलन राखण्यासाठी वनीकरण उपक्रम राबवण्याची योजना आखली आहे. एनएच–६६ वरील उन्नत कॉरिडॉर प्रकल्पासाठी मोठ्या प्रमाणावर झाडे तोडावी लागल्यामुळे ही योजना राबवली जात आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागाला ६१२ झाडे तोडण्याची परवानगी मिळाली होती. त्यापैकी ११५ झाडे वाचवण्यात यश आले असून, अंतिमतः ४९७ झाडे तोडण्यात आली. पर्यावरणीय नियमांनुसार, तोडलेल्या झाडांच्या तिप्पट वृक्षारोपण करणे आवश्यक असल्याने अंदाजे १,५०० नवीन झाडे लावली जाणार आहेत. ट्रक टर्मिनस आणि वनीकरण उपक्रम एकत्रित करून हा प्रकल्प नियोजनबद्धपणे राबविला जाईल, असे कार्व्हालो यांनी स्पष्ट केले. MORTH ची अंतिम मंजुरी लवकरच अपेक्षित ट्रक टर्मिनसच्या प्रस्तावाला अंतिम स्वरूप देण्यात आले असून, चेठ्ठकडून अंतिम मंजुरी लवकरच मिळेल, असा विश्वास अधिकाऱ्यांनी व्यक्त केला आहे.

योजना निश्चित झाली आहे. सरकारकडून या प्रकल्पाला संपूर्ण पाठिंबा मिळाला आहे. लवकरच प्रत्यक्ष काम सुरू होईल, असे कार्व्हालो यांनी सांगितले. वाहतूक आणि स्थानिक अर्थव्यवस्थेला चालना

टर्मिनसच्या उभारणीमुळे एनएच–६६ वरील वाहतूक कोंडी कमी होईल. याशिवाय इंधन केंद्रे, भोजनालये आणि दुरुस्ती केंद्रे यांसारख्या रस्त्याच्या कडेला असलेल्या सुविधांना मागणी वाढेल, ज्यामुळे स्थानिक व्यवसायांना चालना मिळेल.

MORTH कडून अंतिम मंजुरी मिळताच, राज्य सरकार या महत्त्वाकांक्षी प्रकल्पावर काम सुरू करणार आहे. एनएच–६६ आणि संपूर्ण प्रदेशासाठी हा प्रकल्प महत्त्वपूर्ण पायाभूत सुविधा ठरणार आहे.

शैक्षणिक वर्ष एप्रिलपासून सुरू करण्याच्या निर्णयावरून टीका

■ टीम दैनिक हेराल्ड

पणजी, दि. १६ : एप्रिलपासून शैक्षणिक वर्ष सुरू करण्याचा निर्णय आणि सूचना सादर करण्यासाठी केवळ पाच दिवसांचा कालावधी देण्यावरून शिक्षणतज्ज्ञ आणि पालकांमध्ये तीव्र नाराजी व्यक्त केली जात आहे. भागधारकांना अधिक वेळ देण्याची मागणी त्यांनी केली आहे. शिक्षण संचालक शैलेश झिंगडे यांनी मात्र सरकारच्या या निर्णयाचे समर्थन केले असून, सूचना सादर करण्यासाठी पाच कामकाजाचे दिवस असतील, असे त्यांनी स्पष्ट केले आहे.

याबबात हेराल्ड मीडियाने काही शिक्षणतज्ज्ञ आणि पालकांशी संपर्क साधला असता त्यांनी या निर्णयावर तीव्र आक्षेप घेतला. माजी प्राचार्य आणि शिक्षणतज्ज्ञ प्रभाकर तिंबले म्हणाले, शैक्षणिक वर्षातील बदल ही मोठी आणि भौतिक प्रक्रिया आहे, असे निर्णय प्रमुख भागधारकांशी सल्लामसलत करून घेतले पाहिजेत. सरकारवर केंद्रीय मंत्रालयाचा दबाव असल्यामुळे हा निर्णय घाईघाईने घेतला गेला आहे.

तिंबले यांनी सरकारच्या हेतूवर प्रश्नचिन्ह उपस्थित करताना म्हटले की, आधी निर्णय घेऊन नंतर भागधारकांकडून सूचना मागवण्याचा हा प्रकार म्हणजे 'घोड्याच्या पुढे गाडी' लावण्यासारखा आहे. त्यांनी पाच दिवसांचा कालावधी म्हणजे केवळ न्यायालयाच्या समाधानासाठी घेतलेली औपचारिकता असल्याचे नमूद केले.

शिक्षणतज्ज्ञ प्रा. पांडुरंग नाडकर्णी यांनीही यासंदर्भात नाराजी व्यक्त केली. होळीसाठी सार्वजनिक सुट्टीसह तीन दिवसांचा वीकेंड असल्यामुळे पालक, शिक्षक आणि इतरांना सूचना सादर करण्यासाठी अधिक वेळ द्यायला हवा होता. सरकारने प्रक्रिया लवकर सुरू केली असती, तर लोकांना आपली मते मांडण्यासाठी पुरेसा वेळ मिळाला असता, असे त्यांनी सांगितले.

वार्काचे माजी मुख्याध्यापक फिलास्ट्रो कार्डोझो यांनीही निर्णयावर टीका केली. राष्ट्रीय शिक्षण धोरणाशी (एनईपी) विसंगत असलेले हे मसुदा नियम घाईघाईने आणि भागधारकांना विश्वासात न घेता लागू करण्यात आले आहेत. हा निर्णय तर्कशुद्धतेला धरून नाही, असे त्यांनी स्पष्ट केले. सरकारच्या या निर्णयावरून पालक आणि शिक्षणतज्ज्ञांमध्ये प्रचंड नाराजी असून, त्यांनी उच्च न्यायालयात दाद मागण्याची शक्यता आहे.

पदपथांवरील अतिक्रमणांमुळे पादचाऱ्यांना त्रास

■ टीम दैनिक हेराल्ड

मडगाव, दि. १६ : मडगाव शहरातील पदपथांवर सतत वाढत असलेल्या अतिक्रमणांमुळे पादचाऱ्यांना मोठ्या अडचणींना सामोरे जावे लागत आहे. वारंवार तक्रारी करूनही स्थानिक प्रशासनाकडून ठोस कारवाई होत नसल्याने नागरिकांमध्ये तीव्र नाराजी पसरली आहे.

अतिक्रमण आणि प्रशासनाच्या निष्क्रियतेमुळे संतप्त झालेल्या नागरिक आणि व्यापाऱ्यांच्या गटाने मडगाव नगर परिषदेविरुद्ध (एमएमसी) जनहित याचिका (पीआयएल) दाखल करण्याची तयारी केली आहे. उच्च न्यायालयाच्या हस्तक्षेपाची मागणी करत या समस्येवर कायमस्वरूपी तोडगा काढण्याची योजना आहे.

नगरसेवक महेश आमोणकर यांनी परिषदेच्या बैठकीत हा मुद्दा वारंवार उपस्थित केला असून, अधिकाऱ्यांच्या निष्क्रियतेवर त्यांनी तीव्र नाराजी व्यक्त केली. अनेक अपील करूनही कोणतीही ठोस कारवाई झालेली नाही, असे आमोणकर म्हणाले. विक्रेते पदपथांवर बेकायदा अतिक्रमण करत आहेत, ज्यामुळे पादचाऱ्यांना रस्त्यावरून चालण्याची वेळ येते. परिणामी त्यांची सुरक्षा धोक्यात आली आहे. त्यांनी या समस्येवर कायमस्वरूपी उपाययोजना करण्यासाठी व्यापक कृती आराखडा तयार करण्याची मागणी केली.

– एमएमसीच्या निष्क्रियतेवर नागरिक नाराज

अधिकारी केवळ जनक्षोभ वाढल्यावर कारवाई करतात, न्यू मार्केट ट्रेडर्स असोसिएशनचे माजी अध्यक्ष विनोद शिरोडकर यांनी प्रशासनाच्या विसंगत दृष्टिकोनावर नाराजी व्यक्त केली. सार्वजनिक संताप वाढल्यावर अधिकारी मोहिमा राबवतात, पण काही दिवसांतच अतिक्रमण पुन्हा सुरू होते, असे शिरोडकर म्हणाले. विक्रेत्यांसाठी योग्य पायाभूत सुविधा नसल्यामुळे ही समस्या अधिक गंभीर होत असल्याचे त्यांनी सांगितले.

कापड व्यापारी अब्दुल्ला एन. एम. अब्दुल करीम यांनी एमएमसीच्या ढिसाळ कारभारावर टीका केली. फूटपाथ विक्रेत्यांच्या मालाने आणि स्टोरेज बॉक्सने भरले आहेत, तरीही अधिकारी या समस्येकडे दुर्लक्ष करत आहेत, असे करीम म्हणाले.

उच्च न्यायालयीन हस्तक्षेपाची मागणी वाढत्या नाराजीतून विक्रेते आणि रहिवाशांना कायदेशीर हस्तक्षेपाशिवाय पर्याय नसल्याची भावना आहे. अधिकाऱ्यांना कारवाईस भाग पाडण्यासाठी आम्ही उच्च न्यायालयात याचिका दाखल करू, असे करीम यांनी स्पष्ट केले. दरम्यान, एमएमसीचे अध्यक्ष दामोदर शिरोडकर यांच्याकडून या प्रकरणावर कोणतीही प्रतिक्रिया मिळू शकली नाही.

सार्वजनिक शौचालयांमध्ये फिल्टरयुक्त वॉटर डिस्पेंसर बसवणार

■ टीम दैनिक हेराल्ड

मडगाव, दि. १६ : उष्णतेच्या लाटेमुळे वाढत्या तापमानाचा फटका राज्यातल्या आरोग्य व्यवस्थेला बसत आहे. विशेषतः पणजीमध्ये सार्वजनिक पिण्याच्या पाण्याच्या पायाभूत सुविधांचा अभाव असल्याने नागरिकांना मोठ्या समस्यांना सामोरे जावे लागत आहे. या पार्श्वभूमीवर, हवामान संप्रेषण संस्था सनी साइड साउथने एक किफायतशीर उपाय सुचवला आहे. संस्थेने पणजीतील सार्वजनिक शौचालयांमध्ये फिल्टरयुक्त वॉटर डिस्पेंसर बसवण्याचा प्रस्ताव दिला आहे, जेणेकरून नागरिकांना मोफत आणि सुरक्षित पिण्याचे पाणी मिळू शकेल.

भारतीय हवामान खात्याच्या (आयएमडी) अंदाजानुसार, २०२४ मध्ये पणजीमध्ये उष्णतेने उच्चांक गाठला होता आणि २०२५ मध्ये आणखी तीव्र उष्णतेची शक्यता आहे. सनी साईड साउथचे प्रतिनिधी कबीर नाईक यांनी परिस्थितीच्या गांभीर्यावर भर दिला आहे.

सार्वजनिक पिण्याच्या पाण्याच्या सोयींचा अभाव ही मोठी समस्या आहे. वाढत्या तापमानामुळे गिग कामगार, विक्रेते, प्रवासी आणि पर्यटक निर्जलीकरणाच्या धोक्याला सामोरे जात आहेत. पॅकेज्ड पाणी खरेदी केल्याने त्यांच्यावर आर्थिक ताण वाढतो, असे नाईक यांनी सांगितले. संस्थेच्या योजनेत सार्वजनिक शौचालयांमध्ये फिल्टरयुक्त वॉटर डिस्पेंसर बसवण्याचा समावेश आहे. यासाठी विद्यमान महानगरपालिका पाणीपुरवठा लाईन्सचा वापर केला जाणार आहे. हे डिस्पेंसर शौचालय संकुलांच्या बाहेर बसवले जातील, जेणेकरून कोणालाही प्रवेशाची अडचण येणार नाही. या ठिकाणी दिशादर्शक फलक कोकणी, हिंदी आणि इंग्रजी भाषेत लावले जातील.

पायलट टप्प्यात तीन ठिकाणी वॉटर डिस्पेंसर बसवले जाणार आहेत . त्यामध्ये पणजी म्युनिसिपल मार्केट कॉम्प्लेक्स, इमॅक्युलेट कन्सेप्शन चर्चजवळील सार्वजनिक शौचालय, आणि पणजी बस स्टँडजवळील एसबीएम शौचालय या ठिकाणांचा समावेश आहे. उच्च पादचारी वाहतुकीमुळे आणि विद्यमान सुविधांमुळे ही ठिकाणे निवडण्यात आली आहेत.

सनी साईड साउथने उपायाची किफायतशीरता आणि स्केलेबिलिटीवर भर दिला आहे. स्वतंत्र पायाभूत सुविधा उभारण्याऐवजी विद्यमान सार्वजनिक शौचालयांचे रेट्रोफिटिंग केल्याने खर्चात बचत होईल. यासोबतच, दीर्घकालीन देखभालीसाठी स्थानिक व्यवसाय आणि कॉर्पोरेट सोशल रिस्पॉन्सिबिलिटी उपक्रमांच्या माध्यमातून सहकार्याची शक्यता संस्थेने व्यक्त केली आहे. संस्थेने या उपक्रमासाठी सविस्तर अहवाल तयार केला असून, महानगरपालिका अधिकारी, धोरणकर्ते, स्थानिक व्यवसाय आणि नागरिक गटांना सहकार्याचे आवाहन केले आहे.

भाडेकरू तपासणीला गती

दक्षिण गोव्यात ६७० फॉर्मवर प्रक्रिया : भाडेकरू पडताळणी फॉर्ममध्ये लक्षणीय वाढ

■ टीम दैनिक हेराल्ड

मडगाव, दि. १६ : चोरी, हल्ले आणि इतर गुन्हेगारी कारवाया रोखण्यासाठी, दक्षिण गोव्यातील पोलिस ठाण्यांनी भाडेकरू पडताळणी मोहीम तीव्र केली आहे. १२ मार्च रोजी एकूण ६७० फॉर्मवर प्रक्रिया केली आहे. दक्षिण गोव्यातील एका वरिष्ठ पोलिस अधिकाऱ्याच्या मते, जिल्ह्यातील विविध पोलिस ठाण्यांमध्ये भाडेकरू पडताळणी फॉर्ममध्ये लक्षणीय वाढ झाली आहे. भाडेकरूंचे कोणतेही पूर्वीचे गुन्हेगारी रेकॉर्ड किंवा पोलिस आरोप नाहीत याची खात्री करण्यासाठी या फॉर्ममध्ये पार्श्वभूमी तपासणीचा समावेश आहे.

दरम्यान, दक्षिण गोव्याचे जिल्हाधिकारी आणि जिल्हा दंडाधिकारी एग्ना क्लीटस यांनी जिल्ह्यातील सर्व भाडेकरू आणि पाहुण्यांची पडताळणी घरमालक, हॉटेल मालक आणि मालमत्ता मालकांकडून करणे अनिवार्य करणारा आदेश जारी केला आहे.

हे निर्देश घर, इमारत आणि फ्लॅट मालक तसेच दक्षिण गोव्यातील हॉटेल, लॉज, गेस्टहाऊस, धार्मिक निवासस्थाने आणि तात्पुरत्या भाड्याच्या मालमत्तेवर देखील लागू आहेत . मालमत्ता मालकांनी निवडणूक कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स, आधार कार्ड, पासपोर्ट आणि स्मार्ट कार्ड यासारख्या कागदपत्रांद्वारे भाडेकरू आणि पाहुण्यांची ओळख पडताळणे आवश्यक आहे.

या आदेशात दक्षिण गोव्यात संबंधित पोलिस स्टेशनला माहिती न देता कोणतीही मालमत्ता भाड्याने देणे, सबलेटिंग करणे किंवा भाडेपट्ट्यावर देणे सक्त मनाई आहे. घरमालक, भाडेकरू आणि मालमत्ता मालकांना राहण्याची व्यवस्था करण्यापूर्वी स्थानिक पोलिसांना संपूर्ण भाडेकरूची माहिती देणे आवश्यक आहे. याव्यतिरिक्त, सर्व निवास पुरवठादारांनी नियुक्त पोलिस सॉफ्टवेअर सिस्टममध्ये तपासणी आणि रेकॉर्ड देखभाल सुलभ करणे आवश्यक आहे.

हा आदेश ९ मार्च रोजी ६० दिवसांसाठी लागू झाला आहे. दक्षिण गोव्यातील उपजिल्हाधिकारी आणि उपविभागीय दंडाधिकारी यांना उल्लंघनांची चौकशी करण्यास आणि संबंधित न्यायालय किंवा पोलिस स्टेशनसमोर एफआयआर दाखल करण्यास अधिकृत करण्यात आले आहे.

मडगाव येथील वकील विनय पाटकर यांनी अधोरेखित केले की, गोवा (भाडेकरूंची पडताळणी) विधेयक, २०२१ अंतर्गत, स्थानिक पोलिस स्टेशनला तपशील सादर न करणाऱ्या मालमत्ता मालक आणि भाडेकरूंसाठी कठोर दंड आहेत. अशा प्रकरणांमध्ये, भाडेकरूंनी केलेल्या कोणत्याही गुन्हेगारी कृत्यांसाठी घरमालकांना कायदेशीररित्या जबाबदार धरले जाऊ शकते.

स्थलांतरित कामगारांचे पोलिस डेटाबेस तयार केले जात आहेत आणि दक्षिण गोव्यातील हॉटेल आणि लॉज व्यवस्थापनाला त्यांच्या निघून गेल्यानंतरही पाहुण्यांच्या ओळखपत्रांच्या प्रती जपून ठेवण्याच्या सूचना देण्यात आल्या आहेत. या उपाययोजनाचा उद्देश गुन्हेगारांना कामगार म्हणून ओळख करून घेण्यापासून आणि विशेषतः किनारी भागात भाड्याने राहण्यापासून रोखणे आहे.

दरम्यान, ज्येष्ठ नागरिक लक्ष्मण नाईक यांनी गेल्या नऊ महिन्यांत सासष्टी मध्ये चोरीच्या घटनांमध्ये वाढ होत असल्याबद्दल चिंता व्यक्त केली. सोने, रोख रक्कम आणि इलेक्ट्रॉनिक वस्तूंसारख्या मौल्यवान वस्तू वारंवार चोरीला गेल्या आहेत, ज्यांची उकल फार कमी झाली आहे. सासष्टी आणि मडगावच्या काही भागात साखळी चोरीच्या घटना चिंतेचा विषय आहेत, त्यापैकी कोणतीही महत्त्वपूर्ण अटक झालेली नाही.