पेडणे पालिकेच्या नवीन इमारतीचे काम अंतिम टप्प्यात

आमदार प्रवीण आर्लेकरांकडून कामाची पाहणी : सूडाकडून ताबा मिळाल्यानंतर इमारतीचे उद्‍घाटन

टीम दैनिक हेराल्ड

पेडणे, दि. २३ : पेडणे पालिका क्षेत्रात पूर्वी पेडणे पालिकेची पोर्तुगीजकालीन इमारत उभी होती. त्या जागी पालिका आणि सुडामार्फत नऊ कोटी रुपये खर्च करून इमारत उभारण्याचे काम सुरू असून जवळजवळ ९० टक्के काम पूर्ण झाले आहे. या इमारतीचा ताबा सूडा ज्यावेळी पेडणे पालिकेच्या स्वाधीन करेल त्यानंतर या इमारतीचे उद्‍घाटन केले जाईल, अशी माहिती पेडणे मतदार संघाचे आमदार प्रवीण आर्लेकर यांनी दिली. आमदार आर्लेकर यांनी या इमारतीच्या कामाची पाहणी पालिका मंडळ, अधिकाऱ्यांसह केली.

यावेळी पेडणे नगराध्यक्ष मनोज हरमलकर, उपनगराध्यक्ष विशाखा गडेकर, नगरसेवक तथा भाजप मंडळ अध्यक्ष सिद्धेश पेडणेकर, नगरसेवक शिवराम तुकोजी, नगरसेवक माधव सिनाई देसाई, नगरसेविका राखी कशालकर, नगरसेविका अश्विनी पालयेकर, नगरसेविका तृप्ती सावळ, माजी नगराध्यक्ष उषा नागवेकर, मोपा सरपंच सुबोध महाले, माजी उपगराध्यक्ष विश्राम गडेकर पालिका अभियंते आदी उपस्थित होते.

पेडणे : पालिकेच्या नवीन इमारतीची पाहणी करताना आमदार प्रवीण आर्लेकर व पालिका मंडळ .

आमदार आर्लेकर यांनी अधिकाऱ्यांना सूचना करताना जे काम अर्धवट आहे. ते काम पूर्ण करावे आणि पालिकेच्या स्वाधीन ही इमारत द्यावी, असे सांगितले. दोन टप्प्यांमध्ये पेडणे पालिका क्षेत्रामध्ये मार्केट कॉम्प्लेक्स उभारण्यात येणार आहे. त्यामधील पहिल्या टप्प्यात पेडणे पालिकेसाठी इमारत सभागृह, वेगवेगळी कार्यालय या इमारतीमध्ये स्थलांतरित केली जाणार आहेत. दुसऱ्या टप्प्यात मासळी मार्केट आणि जे रस्त्यावर मार्केट भरले जाते. ते मार्केट स्थलांतरित दुसरा प्रकल्प उभारल्यानंतर केला जाईल, असे आर्लेकर यांनी सांगितले. या मार्केट कॉम्प्लेक्ससाठी व्यापारी नागरिक आणि पालिकेनेही कार्यरत राहून पाठपुरावा करावा, अशी सूचना यावेळी आमदार आर्लेकर यांनी केली.

नगराध्यक्ष मनोज हरमलकर यांनी सांगितले की सध्या पालिकेचा पूर्ण कार्यभार कदंबा महामंडळाच्या बसस्थानकामध्ये भाड्याची जागा घेऊन भरवला जात आहे. त्यामुळे लाखो रुपये भाडेपट्टी कदंब व महामंडळाला द्यावी लागते. यानंतर स्वतःच्या इमारतीमध्ये पूर्ण कार्यालय स्थलांतरित होईल आणि वेगवेगळ्या विभागामधून सभागृह किंवा कार्यालय उपलब्ध आहेत ती भाडेपट्टीवर दिल्यानंतर पालिकेच्या महसुलामध्ये वाढ होणार आहे.

सरकारी कार्यालयात कर्मचारी जाग्यावर नाहीत

पेडणे सरकारच्या विविध विभागामध्ये कर्मचारी अधिकारी जाग्यावर नसल्यामुळे लोकांची कामे वेळेवर होत नाहीत, अशी माहिती पत्रकाराने आमदार आर्लेकर यांना देताना, या कार्यालयात आकस्मिक भेट देऊन प्रत्येक सरकारी कार्यालयातील कामकाज आणि कोण अधिकारी कोण कर्मचारी जागेवर नसतात? याची माहिती मिळवणार असल्याचे सांगितले.

एकाच जाग्यावर कित्येक वर्षे कर्मचारी का ?

सरकारच्या खात्यामध्ये वेगवेगळ्या विभागात एकाच जाग्यावर दहा ते पंधरा वर्षे एक – एक व्यक्ती काम करत असून त्यांची इतरत्र बदली का होत नाही? असा सवाल पत्रकारांनी आमदार प्रवीण आर्लेकर यांच्यासमोर उपस्थित केला असता आपण यात लक्ष घालणार असल्याचेही आमदार आर्लेकर यांनी सांगितले.

इमारतीची व्यवस्थित देखभाल करणार : नगराध्यक्ष

पेडणे पालिकेच्या वाहनांची स्थिती गंभीर बनली असून इंधन प्रकल्पालाही सुरुवात झाली नाही. त्याच पद्धतीची ही नवीन इमारत तिची देखभाल तरी व्यवस्थित करणार की नाही? असा सवाल नगराध्यक्ष मनोज हरमलकर यांना विचारला असता त्यांनी पूर्णपणे पालिका या इमारतीची देखभाल स्वतः घेणार असल्याचे जाहीर केले.

पत्रकारांना पत्रकार कक्ष कधी ?

मुख्यमंत्री डॉक्टर प्रमोद सावंत यांनी प्रत्येक तालुक्यातील ग्रामीण पत्रकारांना सरकारी इमारतीमध्ये पत्रकार कक्ष देणार असल्याचे जाहीर केले होते. त्याचे काय झाले ?असा सवाल पत्रकारांनी आमदार आर्लेकर यांना केला असता पेडणे तालुक्यातील पत्रकारांच्या समस्या आपण जाणून घेतलेल्या आहेत. या पत्रकारांना सरकारच्या सूचनेनुसार त्यांनी शहरात सरकारी जागेमध्ये पत्रकार कक्ष उपलब्ध उपलब्ध करून देणार आहे. आणि त्यासाठी आपले प्रयत्न आहेत. शिवाय कदम महामंडळमध्ये जी दुकाने आहेत, ती दुकाने काही व्यापाऱ्यांनी भाडेपट्टीवर घेतली. परंतु ती बंद केलेली आहे. त्यातील एखादे दुकान सरकारकडे घेऊन तो पत्रकार कक्ष म्हणून दिला जाईल, असे आमदार आर्लेकर यांनी सांगितले.

OFFICE OF THE CIVIL REGISTRAR CUM SUB REGISTRAR AND SPECIAL NOTARY (EX-OFFICIO) OF BARDEZ JUDICIAL DIVISION AT MAPUSA, GOA

Dated:- IS /01/2025
NO. CRSR/BARDEZ/NOT/ 98/2025

NOTICE

Mrs. Malini Sawant, Joint Civil Registrar -cum-Sub Registrar-II and Special Notary Ex-Officio of Bardez Judicial Division at Mapusa-Goa.

In accordance with Sec. 346 (11) of the Goa Succession Special Notaries and Inventory Proceeding Act, 2012, it is hereby made public that by a Notarial Deed of Succession dated 06.01.2025 drawn by and before me Mrs. Malini Sawant, Joint Civil Registrar -Cum- Sub Registrar II and Special Notary Ex- Officio Bardez at Mapusa at Page 81v onwards in the Notarial Book No.888 of this Office the following is recorded

That **Mr. Julio Xavier Pereira** married to Mrs. Alzira Mecaria Fernandes. That on 25.10.2024 expired at House No.657-A-2, Santerxette, Aldona, Bardez, Goa, Mr. Julio Xavier Pereira, who was residing with his family at House No.657-A-2, Kamat Enclave, Santerxette, Aldona, Bardez, Goa, since his birth; That the deceased died leaving behind his wife (1) Mrs. Alzira Mecaria Fernandes, widow of late Julio Xavier Pereira, 65 years of age, retired, married, Indian National, resident of House No.657-A-2, Kamat Enclave, Santerxette, Aldona, Bardez, Goa, as moiety holder and half sharer and as universal heirs their following children (2) Mr. Joshua Anthony Pereira, son of late Julio Xavier Pereira, 30 years of age, Indian National, service, unmarried, and (3) Miss. Jessica Cecilia Pereira, daughter of late Julio Xavier Pereira, 34 years of age, Indian National, service, unmarried, both resident of House No.657-A-2, Kamat Enclave, Santerxette, Aldona, Bardez, Goa . That there are no other persons who may have a preferential rights over them in the succession to the above named deceased or who could concur with them to the estate left by the deceased.

Any person having objection to this deed may file in this Office within 30 days from the date of its publication.

Sd/- **(Malini Sawant)**
Special Notary (Ex-Officio),
Bardez, Mapusa-Goa

IN THE OFFICE OF THE INSPECTOR OF SURVEY & LAND RECORDS, MAPUSA, GOA

File No. 9 / ISLR / MAP / PART / LAND / 461 / 2013

Rudresh Rajendra Halarnkar, R/o H. No. 199/e, Peddem, Mapusa, Goa ....Applicant

V/s

1. Shri Rajendra P. Halarnkar alias Rajendra Purxottom Halarnkar 2. Shri Rameshwari R Halarnkar, Both R/o H. No. 199/e, Peddem, Mapusa, Goa 3. Shri. Devendra Yeshwant Malgaokar 4. Shri Pradeep Rajaram Naik 5. Shri Prajakta Rajaram Naik 6. Laxman Sitaram Redkar 7. Bassappa Banklore, All r/o Nr. Church, Socorro, Bardez, Goa ......Respondents

PUBLIC NOTICE

Whereas, the Inspector of Survey & Land Records, city Survey, Mapusa is directed vide Order No. **15/170/2011/PART/LAND/DC-II dated 14th November 2011** by the Dy. Collector & SDO, Mapusa to partition the land holding/s surveyed under Survey No. Sub-Div No. **407/2** of **Socorro** Village of Bardez Taluka.

AND WHEREAS, notices to the respondents / adjoining land holders were sent by Registered A.D. and some of the notices are returned unserved with postal remarks "Addresses Left, Deceased" etc.

AND WHEREAS the above named applicant prayed in his application dated **09.01.2025** to this Office for substitute service of summons by publishing in the local newspaper stating that the applicant is not aware of any other address of the unserved respondents.

AND WHEREAS, I consider that this is a fit case for such publication under Order V Rule 20(1A) of C.P.C. 1908.

AND WHEREAS, it is informed that **Shri Vivek Bude**, Field Surveyor of this office is deputed to carry out the said site survey on **07.02.2025** at **10.30 am** onwards.

NOW THEREFORE, notice is hereby given to all respondents / legal heirs / adjoining land holders to remain present on the site in person or through duly authorized agent on the above mentioned date and time.

TAKE NOTICE that in default of your presence, the work will be carried out in your absence.

Given under my hand and seal of this office on 21st January, 2025

Sd/- **Patrick H. Gonsalves** (Seal)
Inspector of Survey & Land Records,
City Survey, Mapusa, Goa

Transfer of Vehicle

I Mrs. Kunda Rajendra Gawade, r/o, Pernem wish to transfer the Hero Honda Passion motorcycle bearing registration No. GA 03 J 7231 in my name which was registered in the name of my late husband Rajendra Gawade.

Any person is/are having any objection to the said transfer of vehicle should submit the same to The Asst. Director Transport, Penem, within 15 days of publication of the notice.

Sd/- Kunda Rajendra Gawade

CHANGE IN NAME

I **KAILASH BANU KANJIA** R/o, 002 F, Jackni wado Parra Tower Parra Bardez Goa, would like to change my name from **KAILASH BANUBHAI NANJIBHAI KANJIA** TO **KAILASH BANU KANJIA** hereafter in all documents and dealing will be known by the name **KAILASH BANU KANJIA.**

CHANGE IN NAME

I **Wasim Shaikh** R/O H. No. E-46, Baagwada, Sanvordem South - Goa. do hereby change my name from **Wasim Rafi Shaikh** To **Wasim Shaikh**. Hereinafter, in all my dealings and Official documents, passport etc. I will be known by the name Wasim Shaikh.

Sd/- **Wasim Shaikh.**

CHANGE IN NAME

I, **Manoj Xencor Sinai Bangui,** R/o H. no. B-252, Mapa, Near Kalanath Temple, Ponchwadi, North Goa, do hereby change my name from passport no. K5437269 **Manoj Shanker Shenvi Bhangui** to **MANOJ XENCOR SINAI BANGUI.** Hereinafter, in all my dealings, documents, passport etc. I will be known by the name **MANOJ XENCOR SINAI BANGUI.**

Transfer of Vehicle

I Mrs. Janaki Rama Naik, r/o, Pernem wish to transfer the Suzuki Access Scooter bearing registration No. GA 11 F 8848 in my name which was registered in the name of my late husband Rama Naik.

Any person is/are having any objection to the said transfer of vehicle should submit the same to The Asst. Director Transport, Penem, within 15 days of publication of the notice.

Sd/- Janaki Rama Naik

पान १ वरून

वेंझी व्हिएगस यांच्या वक्तव्याचे तीव्र पडसाद!

लोकसभा निवडणुका लढवल्या आणि विधानसभा आणि लोकसभा पॅरामीटर्समध्ये फरक असताना, आगामी अधिवेशनात विरोधी सदस्य गंभीर मुद्द्यांवर एकत्र येतील, असे वाघ यांनी ठामपणे सांगितले. या वादामुळे विरोधी पक्षांमध्ये अंतर्गत फूट पडल्याचे दिसून आले आहे, जरी ते आगामी विधानसभेच्या अधिवेशनाची तयारी करत असले आणि आलेमाव आणि वाघ यासारखे नेते एकतेवर भर देत असले तरी, सार्वजनिक मतभेदांमुळे भाजपला विश्वासार्ह आव्हान देण्याच्या त्यांच्या क्षमतेबद्दल चिंता निर्माण झाली आहे.

४ वर्षांपूर्वीच्या कोळसाविरोधी आंदोलनाच्या तपासाबाबत नवा वाद

रॉयला फर्नांडिस आणि सबिता मस्कारेन्हास या कार्यकर्त्यांवर भारतीय दंड संहितेच्या कलम १४३, १४५, ३४१ आणि १४९ अंतर्गत गुन्हे दाखल आहेत, जे बेकायदेशीर जमणे आणि अडथळा आणणे याशी संबंधित आहेत. सरकारी वकिलांचा आरोप आहे की, कार्यकर्त्यांनी १ नोव्हेंबर रोजी रात्री ११:३० ते २ नोव्हेंबर २०२० रोजी सकाळी ५ वाजेपर्यंत चांदोर रेल्वे फाटकाजवळ रस्ता रोखला, ज्यामुळे वाहने आणि पादचाऱ्यांची हालचाल विस्कळीत झाली. जुलै २०२३ मध्ये, मडगाव जेएमएफसीने कार्यकर्त्यांची निर्दोष मुक्ततेची याचिका फेटाळून लावली, ज्यामुळे खटला पुढे चालू ठेवावा लागला आणि आधीच वादग्रस्त खटल्यात तणाव वाढला. पुढील न्यायालयीन सुनावणीत पोलिसांच्या नवीनतम अर्जावर युक्तिवाद होण्याची अपेक्षा आहे, दोन्ही बाजू या प्रकरणातल्या महत्त्वाच्या क्षणासाठी सज्ज झाल्या आहेत. कायदेशीर तज्ज्ञांच्या मते, या हालचालीमुळे निषेधाचे संवेदनशील आणि गुंतागुंतीचे स्वरूप आणि गोव्याच्या विकासावर त्याचे संभाव्य परिणाम अधोरेखित झाले आहेत. हे प्रकरण कार्यकर्ते, पर्यावरणवादी आणि संबंधित नागरिकांचे लक्ष वेधून घेत आहे, ज्यामुळे आगामी सुनावणी या हाय–प्रोफाइल कायदेशीर लढाईत एक महत्त्वाचा टप्पा बनला आहे.

२०२७ ला पत्ते उघडणार : पार्सेकर

हे माहीत असूनही ते मला स्पर्धांसाठी देखील आमंत्रित करतात. मीडिया देखील माझे मत जाणून घेण्यासाठी माझ्याकडे येते. याचा अर्थ असा की लोक माझ्यापासून दूर गेलेले नाहीत. बरेच लोक नवनिर्वाचित भाजप अध्यक्ष दामू नाईक यांचे स्वागत करण्यासाठी गेले होते आणि मी त्यापैकी एक होतो पण माझ्या भेटीची चर्चा होत आहे. याचा अर्थ मी अजूनही एक शक्ती आहे. २०२२ च्या निवडणुका जवळ येईपर्यंत मी पक्षात होतो. पण शेवटच्या क्षणी मला पक्षाचे तिकीट नाकारण्यात आले, कारण मला जिंकण्याची क्षमता नाही. पण मला ६,००० मते मिळाली आणि पक्षाने उभा केलेला उमेदवार ८,००० मते मिळवू शकला. याचा अर्थ पक्षाला फक्त २००० मते मिळू शकतात हे सिद्ध झाले. जर मला तिकीट दिले असते तर मी निश्चितच निवडणूक जिंकू शकलो असतो, असा दावा पार्सेकर यांनी केला. आपल्या काळात सुरू केलेले विविध प्रकल्प तसेच राहिले आहेत. त्यात कोणतीही प्रगती झालेली नाही, अशी खंतही माजी मुख्यमंत्री लक्ष्मीकांत पार्सेकर यांनी व्यक्त केली. २०१७ मध्ये माझ्या पराभवानंतर नवीन आमदार निवडून आले आणि सध्याचे आमदार लवकरच तीन वर्षे पूर्ण करतील पण परिस्थिती तशीच आहे. तुये येथे इलेक्ट्रॉनिक सिटीसाठी सहा लाख चौरस मीटर जमीन संपादित करण्यात आली आणि त्यासाठी झोनचे रूपांतरही करण्यात आले. रस्ता बांधण्यात आला. अनेक कंपन्यांनी तिथे गुंतवणूक करण्यास रस दाखवला होता पण आता कोणीही त्याची पर्वा करत नाही. जर रस्ता अरुंद असेल तर तो रुंद करणे हे सरकारचे कर्तव्य आहे.

पार्सेकर यांनी पुढे सांगितले की, केंद्रीय मंत्री नितीन गडकरी यांनी तेथे उन्नत रस्ता बांधण्यास सहमती दर्शविली होती, परंतु काहींना तो पाठपुरावा करावा लागला. स्मार्ट फोन बनवणाऱ्या एका कंपनीनेही तेथे गुंतवणूक करण्यास रस दाखवला होता. त्यामुळे स्थानिकांसाठी मोठ्या प्रमाणात रोजगाराच्या संधी निर्माण होऊ शकल्या असत्या.

महाराष्ट्राला जोडणाऱ्या तेरेखोल पुलाचे बांधकामही प्रलंबित आहे अशी खंत त्यांनी व्यक्त केली.

बांगलादेशची पाकिस्तानशी मैत्री; भारताची डोकेदुखी वाढली

ऑफ कॉमर्स अँड इंडस्ट्रीचे उपाध्यक्ष साकिब फयाज मगून यांनी जपानच्या निक्केई एशियाला सांगितले.

बांगलादेशमध्ये फक्त कापड आणि प्लास्टिक उद्योग आहेत. बांगलादेश इतर सर्व गोष्टी आयात करतो. आता बांगलादेशने आपल्यासाठी दार उघडले आहे, जे आधी शेख हसीना यांच्यामुळे बंद झाले होते, असे साकिब फयाज मगून यांनी म्हटले आहे.

मगुन म्हणाले, बांगलादेशने आधीच पाकिस्तानकडून ५० हजार टन तांदूळ आणि २५ हजार टन साखर आयात करण्याची ऑर्डर दिली आहे. येत्या काळात बांगलादेश पाकिस्तानकडून आयात वाढवत राहील. बांगलादेश खजूर आयात करण्यासाठी देखील पाकिस्तानशी चर्चा करत आहे.

सध्या, बांगलादेश आणि पाकिस्तानमधील वार्षिक द्विपक्षीय व्यापार फक्त ७०० दशलक्ष डॉलरचा आहे. याबाबत मगून म्हणाले की, आम्हाला आशा आहे की पुढील एका वर्षात बांगलादेश आणि पाकिस्तानमधील द्विपक्षीय व्यापार ३ अब्ज डॉलरपर्यंत पोहोचेल.पाकिस्तान आणि बांगलादेशमधील वाढत्या व्यापारी संबंधांपेक्षा लष्करी सहकार्याबद्दल जास्त चर्चा आहे. विश्लेषकांचे म्हणणे आहे की जर दोन्ही देशांमधील लष्करी सहकार्य अधिक दृढ झाले तर भारताच्या चिंता आणखी वाढू शकतात.

केनरा बैंक Canara Bank — सिंडिकेट Syndicate (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

एआरएम पणजी शाखा
पहिला मजला, मतियाज प्लाझा, 18 **जून मार्ग,**
पणजी, गोवा –403001
मोबा.: 77220 39869, **ईमेल :** cb5103@canarabank.com

विक्री सूचना

ई–लिलाव विक्री सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(6) व 9 खाली स्थावर मालमत्तांच्या आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 6 (2) खाली जंगम मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या तरतुदींखाली येथे खाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या ताब्यात घेण्यात आल्या आहेत त्या जाहीर लिलावाने विकल्या जातील, अशी नोटीस याद्वारे देण्यात येत आहे.

1. सुरक्षित धनकोचे नाव पत्ता : कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, पणजी, गोवा
2. कर्जदार/हमीदाराचे नाव व पत्ता :

I

मेसर्स आदित्य बिवरेजेस (प्रोप्रा. आदित्य शशी कामत पणजीकर) (कर्जदार), प्लॉट क्र. ए/5, मडकई औद्योगिक वसाहत, मडकई, फोंडा, गोवा 403404.
मेसर्स आदित्य रेसिडेन्शियल कॉम्प्लेक्स (प्रोप्रा. आदित्य शशी कामत पणजीकर), (कर्जदार), श्री नवदुर्गा मंदिरानजीक, सर्व्हे क्र. 281/3, मडकई गाव, फोंडा, गोवा 403404.
मेसर्स आदित्य पॉलीमर्स (प्रोप्रा. श्री. सनी शशी कामत पणजीकर) (कर्जदार), प्लॉट क्र. ए/5, मडकई औद्योगिक वसाहत, मडकई, फोंडा, गोवा 403404.
श्री. आदित्य शशी कामत पणजीकर (कर्जदार/हमीदार), पत्ता 1 : पणजीकर अपार्टमेंट्स, घर क्र. 49/3, वेलिंग, म्हार्दोळ, गोवा 403404.
पत्ता 2 : शशी, घर क्र. 104/1, सर्व्हे क्र. 8/8, भाटले, वेलिंग, म्हार्दोळ, गोवा 403404.
श्री. सनी शशी कामत पणजीकर, (कर्जदार/हमीदार), पत्ता 1 : पणजीकर अपार्टमेंट्स, घर क्र. 49/3, वेलिंग, म्हार्दोळ, गोवा 403404.
पत्ता 2 : शशी, . 104/1, क्रसर्व्हे8/8, भाटले वेलिंग, म्हार्दोळ, गोवा 403404.
श्रीमती प्रियांका भाऊसाहेब देसाई (ऊर्फ प्रियांका सनी शशी कामत पणजीकर) (हमीदार), घर क्र. 49/3, तळेवाडा कॉलनी, वेलींग, म्हार्दोळ, गोवा 403404.
श्रीमती विनिशा विनय गावस (ऊर्फ विनिशा आदित्य शशी कामत पणजीकर) (हमीदार), माऊली बंगला, जोफिल नगर, फोंडा, गोवा 403401.
श्रीमती किशोरी श्यामसुंदर सिनारी, (हमीदार), जानकी निवास, घर क्र. 1, चिखली कॉटेज हॉस्पिटल, चिखली, मुरगाव, दक्षिण गोवा 403710.
3. दि. 31/12/2024 रोजी एकूण दायित्वे : कॅनरा बँकेस देय असलेले रु. 7,41,36,499.88 **(रु. सात कोटी एक्केचाळीस लाख छत्तीस हजार चारशे नव्याण्णव व पैसे अठ्ठ्याऐंशी फक्त)** अधिक 01/01/2025 पासून त्यावर साठलेले त्यापुढील व्याज, इतर चार्जेस–खर्च इ.

संच क्र.	ज्ञात भारांसह, काही असल्यास स्थावर व जंगम मालमत्तेचा तपशील व पूर्ण वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी रक्कम
1.	गोवा राज्यातील उत्तर गोवा जिल्ह्यात तालुका व उपजिल्हा फोंडामधील जीआयडीसी मडकई औद्योगिक वसाहत मडकई येथील आदेश क्र. जीआयडीसी/जीएम (ईओ/मडकई/4708 दि. 11.03.2008) अन्वये तेथे बांधलेल्या फॅक्टरी शेडसह 1600 चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या प्लॉट क्र. ए/५ चा लीज होल्ड हक्क जी मडकई गावाच्या सर्व्हे क्र. 391 ते 393, 417 ते 420, 423, 426, 427 d 471 ते 473 खाली सर्वेक्षित आहे आणि चतु:सीमा : पूर्वेस : प्लॉट क्र. बी–14, पश्चिमेस : प्लॉट क्र. ए–4, उत्तरेस : आयडीसी अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस : खुली जागा. ✻ भौतिक ताब्यातील मालमत्ता. ✻✻ उपनिबंधक फोंडा येथील रजिस्टरात लीज डीड क्र. 140/2005 अनुसार	रु. **1,42,30,000.00** (रु. एक कोटी बेचाळीस लाख तीस हजार फक्त)	रु. **1,42,30,000.00** (रु. एक कोटी बेचाळीस लाख तीस हजार फक्त)
2.	सर्व्हे क्र. 281/13 खाली सर्वेक्षित उत्तर गोव्यातील तालुका व उपजिल्हा फोंडामधील मडकई ग्रामपंचायतीत निवासी इमारतीसह 2375.00 चौ.मी. एकूण क्षेत्रफळासह जमिनीचा सर्व भाग. **चतु:सीमा : उत्तरेस :** सर्व्हे क्र. 281/12 असलेली मालमत्ता, **दक्षिणेस :** सर्व्हे क्र. 139/1 असलेली मालमत्ता, **पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस :** सर्व्हे क्र. 141/5, 141/8, 141/10 व 141/11. ✻✻ भौतिक ताब्यातील मालमत्ता.	रु. **1,55,18,000.00** (रु. एक कोटी पंचावन्न लाख अठरा हजार फक्त)	रु. **15,51,800.00** (रु. पंधरा लाख एक्कावन्न हजार आठशे फक्त)
3.	पेट बॉटल्स उत्पादनात वापरली जाणारी मशिनरी. 1. फुल्ली ऑटोमॅटिक पेट बॉटल ब्लोईंग मशीन, 2. सेमी ऑटोमॅटीक पेट स्ट्रेच ब्लो मोल्डिंग मशीन, मेक श्री साई पेट इंजि. डुली, 3. सेमी ऑटोमॅटीक पेट स्ट्रेच ब्लो मोल्डिंग मशीन, मेक श्री साई पेट इंजि. डुली, 4. सेमी ऑटोमॅटिक पेट स्ट्रेच ब्लो मोल्डिंग मशीन, मेक टेक्नो पेट इंजि., बसविलेले, 5. एअर कॉम्प्रेसर्स 3 नग व एक दुरुस्तीखाली, 6. प्रिंटींग मशीन, इंक जेट प्रिंटर, हिताची मेक यूएक्सबी मॉडेल–2 नग, 7. विविध आकाराचे मोल्ड्स – 19 नग., 8. ड्रिलिंग मशीन, हॉरीझॉंटल, 9. मेन स्वीच बोर्डसह इलेक्ट्रिकल इस्टालेशन. ✻✻ भौतिक ताब्यातील युनिट	रु. **22,16,000.00** (रु. बावीस लाख सोळा हजार फक्त)	रु. **2,21,600.00** (रु. दोन लाख एकवीस हजार सहाशे फक्त)
4.	आरओ वॉटर फिलींग युनिटची मशिनरी. 1. 8000 एलपीएच वॉटर ट्रीटमेंट प्लांट एसएस 304, 2. 60 बीपीएम फुल्ली ऑटो रींझिंग फिलींग कॅपिंग मशीन, 3. 60 बीपीएम ऑटोमॅटिक कंटीन्युअस रोल फीड लेबलिंग मशीन, 4. फुल्ली ऑटो 60 बीपीएम ते 75 बीपीएम पॅकिंग मशिन, 5. 100 बीपीएच 20 लि. जार मायक्रो कॉम्प्युटर वॉशर व फिलींग मशीन, 6. 14553…2026 अनुसार लॅबोरेटरी फूल सेट अप., 7. मेन स्वीच बोर्डसह इलेक्ट्रिकल इन्स्टालेशन, प्रत्येक मशीनसाठी पॅनेल बोर्ड, युनिटची इन्स्टालेशन व कमिशनिंग किंमत. ✻✻ भौतिक ताब्यातील युनिट.	रु. **31,18,000.00** (रु. एकतीस लाख अठरा हजार फक्त)	रु. **3,11,800.00** (रु. तीन लाख अकरा हजार आठशे फक्त)

संच क्र. 1 वरील मालमत्ता संच क्र. 3 व 4 वरील जंगम मालमत्तेबरोबर डीआरटी–1, मुंबई येथील प्रलंबित सुनावणीसाठी 14/03/2025 रोजी ठरवलेल्या एसए क्र. 03/2023 अनुसार एक युनिट म्हणून एकत्रपणे रु. 1,95,64,000.00 या एकत्र राखीव किमतीला विकली जाईल. वरील मालमत्तांच्या लिलावावर स्टे ऑर्डर नाही.
बोली वाढ मूल्य : रु. 1,00,000/- (रु. एक लाख फक्त)

II

मेसर्स शांती अॅग्रो इंडस्ट्रीज, (1) सर्व्हे क्र. 181, हिस्सा क्र. 7, घर क्र. 470, वझरे, दोडामार्ग, जि. सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र–416512
मेसर्स शांती अॅग्रो इंडस्ट्रीज, (2) सर्व्हे क्र. 166/1, घर क्र. 1205, आपेव्हाळ, फोंडा, गोवा 403401.
मेसर्स शांती अॅग्रो प्रोसेसर्स (गोवा) प्रा. लि., (1) होले, बेतकी, खांडोळा, फोंडा, गोवा 403107 या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेचा प्लॉट ए, सर्व्हे क्र. 22/0.
मेसर्स शांती अॅग्रो प्रोसेसर्स (गोवा) प्रा. लि., (2) सर्व्हे क्र. 166/1, घर क्र. 1205, आपेव्हाळ, फोंडा, गोवा 403401.
श्री. आशिश सुरेंद्र कामत, घर क्र. सी–9, अजंता, शिवनगरी, फर्मागुडी, फोंडा, गोवा 403401.
श्रीमती शांती सुरेंद्र कामत, घर क्र. सी–9, अजंता, शिवनगरी, फर्मागुडी, फोंडा, गोवा 403401.
श्री. ए. सुरेंद्र कामत, घर क्र. सी–9, अजंता, शिवनगरी, फर्मागुडी, फोंडा, गोवा 403401.
कु. मैत्री सुरेंद्र कामत, घर क्र. सी–9, अजंता, शिवनगरी, फर्मागुडी, फोंडा, गोवा 403401.
दि. **31/12/2024** रोजी एकूण दायित्वे : कॅनरा बँकेस देय असलेले रु. **13,80,18,710.40 (रु. तेरा कोटी ऐंशी लाख अठरा हजार सातशे दहा व पैसे चाळीस फक्त)** अधिक **01/01/2025** पासून त्यावर साठलेले त्यापुढील व्याज, इतर चार्जेस–खर्च इ.

संच क्र.	ज्ञात भारांसह, काही असल्यास स्थावर व जंगम मालमत्तेचा तपशील व पूर्ण वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी रक्कम
1.	महाराष्ट्र राज्यातील सिंधुदुर्ग जिल्ह्यातील तालुका व नोंदणी उपजिल्हा दोडामार्ग मधील वझरे येथे असलेल्या वझरे महसूल गावाच्या सर्व्हे क्र. 181/ 7 d 181/ 8–अ (भाग) खाली पूर्वी सर्वेक्षित आणि वझरे महसूल गावाच्या सर्व्हे क्र. 181–ब व 181–क खाली आता पुन्हा सर्वेक्षित जमिनीत असलेल्या फॅक्टरी बिल्डींग्जसह अ–कृषिक जमिनीचा संपूर्ण भाग आणि सदर प्रत्येक सर्व्हे क्र. 3600 चौ.मी. क्षेत्रफळाचा असून सदर जमिनी एकमेकांना लागून आहेत तसेच जमीन महसूलाकरिता अजूनही मूल्यमापन (असेस्ड) न केलेला आहे. सदर सर्व्हे क्र. १८१–ब व 181–सी हे जवळपास एकमेकांना लागून आहेत व जवळपास एकच मालमत्ता आहे व म्हणून मेसर्स शांती अॅग्रो इंडस्ट्रीज यांच्या मालकीची एक एकेरी युनिट आहे आणि चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तरेस : सर्व्हे क्र. 178 दक्षिणेस : सर्व्हे क्र. 181/ 6 त्यापुढे अनयी ते दोडामार्ग कडे जाणारा सार्वजनिक रस्ता आहे. पूर्वेस : सर्व्हे क्र. 181/ 8अ पश्चिमेस : सर्व्हे क्र.179 सर्व्हे क्र. 181/ क मध्ये उभी असलेल्या इमारतीचे क्षेत्रफळ 5701.31 चौ.फूट आहे व ती वझरे ग्रामपंचायतीच्या घर कर रजिस्टरमध्ये क्र. 470/ अ खाली नोंदणीकृत आहे. सर्व्हे क्र. 181/ क मध्ये उभी असलेली टॉयलेट ब्लॉक बिल्डींग 100.00 चौ.फूट क्षेत्रफळाची असून वझरे ग्रामपंचायतीच्या घर कर रजिस्टरमध्ये मे. शांती अॅग्रो इंडस्ट्रीजच्या नावे क्र. 470–ब खाली नोंदणीकृत आहे.	रु. **2,18,03,000/-** (रु. दोन कोटी अठरा लाख तीन हजार फक्त)	रु. **21,80,300/-** (रु. एकवीस लाख ऐंशी हजार तीनशे फक्त)
2	संच क्र. **1** मधील मालमत्ता तपशीलानुसार जमीन जुमल्यातील प्लांट व मशीनरी (काजू प्रक्रिया). ✻✻ भौतिक ताब्यातील मालमत्ता	**é. 18,76,000/-** (रु. अठरा लाख शहात्तर हजार फक्त)	रु. **1,87,000/-** (रु. एक लाख सत्त्याऐंशी हजार फक्त)
बोली वाढ मूल्य : संच क्र. १ साठी रु. १,००,०००/– (रु. एक लाख फक्त) आणि संच क्र. २ साठी रु. २०,०००/– (रु. वीस हजार फक्त).			

6. (अ) लिलावाची प्रणाली : **ई–लिलाव (ब) लिलाव सेवा पुरवठादाराचा तपशील : मे. पीएसबी अलायन्स (एलज्ञीरू/इरपपज्ञपशीं), संपर्क अधिकारी : मे. पीएसबी अलायन्स (ईबकरे),** संपर्क क्र. : 8291220220, ईमेल आयडी : support.ebkray@psballiance.com आणि https://baanknet.com/ **(क) लिलावाची तारीख व वेळ :** 12/02/2025 **रोजी दुपारी** 1.00 **ते** 02.00 (विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) (ड) लिलावाचे ठिकाण : https://baanknet.com/
7. **इतर अटी आणि शर्ती :** अ. सदर मालमत्ता **'जसे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जे काही आहे'** आणि **'तेथे जे जे काही आहे'** या तत्त्वावर भार, काही असल्यास, त्यासह विकल्या जातील. ब. मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत. क. सदर मालमत्ता **सकाळी 10.00 ते संध्या. 05.00** या वेळात कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची पूर्ववेळ घेऊन पाहता येतील. ड. इच्छुक बोलीदारांनी मेसर्स पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एलज्ञीरू/इरपपज्ञपशीं) यांच्या ई–वॅलेट मध्ये दिलेल्या तपशीलानुसार पोर्टलवर **11/02/2025** रोजी **संध्या. 05.00** पर्यंत वा त्याआधी थेट राखीव किंमतीच्या 10% दराने बयाणा रक्कम ठेवीचा (ईएमडी) भरणा जमा करावा किंवा सदर चलनात दिलेल्या खाते तपशीलातील आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे ईएमडी जमा करून चलान तयार करावे. लिलाव–बोली **https://baanknet.com/** या संकेतस्थळावरून **12/02/2025 रोजी दुपारी 1.00 ते 02.00** या वेळात फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग द्वारेच घेतला जाईल.

अधिक तपशीलासाठी एआरएम शाखा, पणजी शाखा यांना यांना कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत मोबा.क्र. (+ 91 7722039869/7353372266/9975346086) या क्रमांकांवर संपर्क करावा, ईमेल आयडी : **cb5103@canarabank.com** किंवा सेवा पुरवठादार **मेसर्स पीएसबी अलायन्स (ईबीकेआरएवाय)** यांना संपर्क करावा. संपर्क तपशील : **मेसर्स पीएसबी अलायन्स (ईबीकेआरएवाय)–7046612345/8291220220/982219848/81602055051,** ईमेल : **support.ebkray@psballiance.com** आणि **support.ebkray@procure245.com,** संकेतस्थळ: **https://baanknet.com/.** जर बोलीदारांकडे इंटरनेट अॅक्सेस नसल्यास तरीही ई–लिलावात भाग घेण्यास ते इच्छुक असल्यास त्यांनी मंडल कार्यालय किंवा एआरएम शाखा यांना संपर्क करावा , सुविधा केंद्र म्हणून ते आवश्यक व्यवस्था करतील.

दिनांक : 23/01/2025
ठिकाण : पणजी

प्राधिकृत अधिकारी

OFFICE OF THE MAMLATDAR TISWADI TALUKA, PANAJI GOA

Mutation Case No.
COMP/Mutation/43125/Malar

1. Sadanand Popat Homkhandi
2. Vithal Popat Homkhandi

R/o H. No. 225, Malar, Tiswadi, Goa. ....Applicants

V/S

1. Edgar Francisco Silveira
2. Maria Da Piedade Silveira
3. Gared Karl Bossuet Silveira
4. Gina Maria Silveira alias Gina Maria Da Piedade Silveira
5. Tricia Silveira alias Tricia Anne Ersilia Silveira
6. Gavin Joao Filipe Silveira
7. Patrick Francis Silveira

....Opponent

To the opponents/ their unknown legal heirs

PUBLIC NOTICE

Application received from Sadanand Popat Homkhandi and Vithal Popat Homkhandi R/o. H. No. 225, Malar, Tiswadi, Goa. Requesting there in to include the names of Sadanand Popat Homkhandi and Vithal Popat Homkhandi in the Occupant Column of form I & XIV under Sy. No. 160/1 of Village Malar of Tiswadi Taluka, in Plot No. B, an admeasuring area of 600 sq. mts., as the applicant having acquired right of the property as per Deed Gift Reg. no. PNJ-1-1315-2023 Dated 08-05-2023 before in the Office of the Civil Registrar-Cum-Sub-Registrar, Tiswadi, Panaji, Goa and also as per Deed of Succession dated 09-06-2014 Folio 40 to 41v, Deed Book no. 846, in the Office of the Civil Registrar-Cum-Sub-Registrar, Notary Ex-Officio, Bardez-Mapusa- Goa.

And whereas the notice in the Form X (Under rule 10) of the L.R.C. 1968 issued to the opponents at the last known address return unserved back with postal remark "Insufficient address, Party left, Door Closed and Address left and Party expired" unserved as the applicant does not known the detail addresses of the legal heirs of the opponents and their further addresses.

And whereas the applicant has prayed vide his application dated 16/01/2025 for substituted service, by publication of public notice in any one daily newspaper as required under order V rule 20 (1 A) of C. P. C. 1908 as the applicant does not know the detail legal heirs of the deceased nor their addresses.

Now, therefore, if any person having any objection to the above said mutation entry are called upon and to submit their objection to me either orally or in writing within fifteen days from the date of publication of this notice.

Please note that if No Objection is received by me within said period of fifteen days, it shall be presumed that they agree to the mutation entry. The mutation will be certified on any other days after the above period is over.

Sd/-
(Priya Kamat @ Samat)
Joint Mamlatdar-IV of Tiswadi
Panaji - Goa.

Place: Panaji
Date: 22/01/2025 (SEAL)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India — भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया ,क्षेत्रीय कार्यालय गोवा, द्वितीय तल ,जीवन विश्वास एलआईसी भवन ,ईडीसी कम्पलेक्स पाटो,पणजी , गोवा-403001

लीज पर परिसर की आवश्यकता

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को मडगांव शहर मे मडगांव शाखा के लिए गोसालिया बिल्डिंग के समीप पूर्णतया निर्मित/तुरंत कब्जे के लिए तैयार व्यवसायिक परिसर जो भूतल पर हो लीज हेतु आवश्यकता है। परिसर का कार्पेट एरिया 1850 ± 10% एस फीट से अधिकतम २०४० एस फीट हो। परिसर स्थान पार्किंग युक्त एवं सक्षम प्राधिकारी द्वारा वाणिज्यिक उपयोग हेतु स्वीकृत एवं मुख्य सड़क से दृश्य हो।

तकनीकी निविदा / वित्तीय निविदा से संबन्धित वस्तृत नियम व शर्तें प्रारूप के साथ निविदा दस्तावेज़ में उपलब्ध हैं। अनुकूल परिसर अथवा संपत्ति के स्वामित्व वाले व्यक्ति/प्रतिनिधि नीचे दिये गये पते पर क्षेत्रीय कार्यालय, गोवा से दिनांक **07.02.2025** तक कार्यालय अवधि के दौरान तकनीकी निविदा प्रारूप प्राप्त कर सकते है।

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया ,क्षेत्रीय कार्यालय गोवा,द्वितीय तल ,जीवन विश्वास एलआईसी भवन, ईडीसी कम्पलेक्स,पाटो,पणजी, गोवा -403001

वैकल्पिक निविदा दस्तावेज़, प्रारूप के साथ बैंक की वेबसाइट **www.unionbankofindia.co.in** व ई प्रॉक्यूरमेंट पोर्टल **www.eprocure.gov.in.** से भी डाउनलोड किया जा सकता है। तकनीकी निविदा एक मुहरबंद लिफाफे में तथा मूल्य निविदा अलग मुहरबंद लिफाफे में दिनांक **07.02.2025** सांय **3:3० बजे** तक उपरोक्त पते पर जमा किया जा सकता है। तकनीकी निविदा दिनांक **07.02.2025** को सांय 4.00 बजे उपरोक्त पते पर खोली जायेगी।

नोट: बैंक बिना किसी कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

दिनांक: 24.01.2025
स्थान: पणजी गोवा

क्षेत्र प्रमुख

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India — भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

युनियन बँक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय गोवा, दुसरा मजला, जीवन विश्वास, एलआयसी बिल्डिंग, ईडीसी कॉम्प्लेक्स, पाटो, पणजी, गोवा 403001

भाडेपट्ट्यावर कार्यालयीन जागा पाहिजे

युनियन बँक ऑफ इंडियाला येथे खाली दिलेल्या ठिकाणानुसार प्राधान्याने तळमजल्यावरील जागा मडगाव शहरात मडगाव शाखेसाठी गोसालिया बिल्डींगजवळ भाडेपट्ट्यावर लगेच ताब्यात घेता येईल अशा चांगल्या बांधकाम केलेल्या कमर्शियल जागा पाहिजे. सदर कार्यालयीन जागा पुरेशा वाहनतळासह कमर्शियल वापरासाठी मंजुरित असाव्यात आणि मुख्य रस्त्यापासून सहज दिसतील असा असाव्यात व त्यांचे चटई क्षेत्र 1850±10% चौरस फूट ते 2040 चौ.फूट असावे.

निविदा प्रपत्रात तांत्रिक बोली व आर्थिक बोलीच्या नमुन्यांसह तपशीलवार अटी व शर्ती उपलब्ध आहेत. योग्य जागा किंवा मालमत्तांचे मालक/प्रतिनिधी यांनी खाली दिलेल्या पत्त्यावर असलेल्या आमच्या क्षेत्रीय कार्यालयातून निविदा प्रपत्रे 07.02.2025 पर्यंत कार्यालयीन वेळेत घ्यावीत.

युनियन बँक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय गोवा, दुसरा मजला, जीवन विश्वास, एलआयसी बिल्डिंग, ईडीसी कॉम्प्लेक्स, पाटो, पणजी, गोवा 403001

तसेच सदर निविदा प्रपत्रे बँकेच्या **www.unionbankofindia.co.in** या संकेतस्थळावरून व **www.eprocure.gov.in** या ई–प्रोक्युअरमेंट पोर्टलवरून डाऊनलोड करता येतील. स्वतंत्रसीलबंद लखोट्यातील तांत्रिक बोली आणि स्वतंत्र सीलबंद लखोट्यातील दर वा किंमत बोली क्षेत्रीय कार्यालय, गोवा येथे **07.02.2025** रोजी दुपारी **3.30** पर्यंत वा त्यापूर्वी सादर कराव्यात. तांत्रिक बोली **07.02.2025** रोजी संध्या. **4.00** वाजता उपस्थित बोलीदार /अधिकृत प्रतिनिधींच्या समक्ष उघडल्या जातील.

टीप : त्यासाठी कोणतेही कारण न देता एखादी वा सर्व बोली फेटाळण्याचा अधिकार या बँकेने राखून ठेवला आहे.

दिनांक : 24.01.2025
ठिकाण : पणजी, गोवा

क्षेत्रीय प्रमुख

IN THE COURT OF JOINT MAMLATDAR II OF BARDEZ TALUKA MAPUSA - GOA.
Case No.
JM-II/MND/PUR/Punola/12/2024

1. Mrs.Sunita Somnath Pednekar, W/o. late Somnath Pednekar, Age 53 years, Housewife,Indian National, And her three sons, 2. Mr.Vishnu alias Mukesh Somnath Pednekar, s/o.late Somnath Pednekar, age 32 years, service, Indian National, 3. Mr.Kiran Somnath Pednekar, s/o.late Somnath Pednekar, age 28 years. service,Indian National, 4. Mr.Gauresh Somnath Pednekar, s/o.late Somnath Pednekar, age 22 years, service, Indian National, 5. Mrs.Gayatri Gurudas Pednekar, w/o.late Gurudas Pednekar, age 49 years, Housewife, Indian National and her only son 6. Mast.Gitesh Gurudas Pednekar, s/o.late Gurudas Pednekar, age 16 years, student, Indian National, (Represented through his natural guardian) Mrs.Gayatri Gurudas Pednekar, 7. Mr.Anand Vishnu Pednekar, s/o.late Vishnu Pednekar, age 47 years, service, Indian National and his wife, 8. Mrs.Anushka Anand Pednekar Age 43 years, Housewife, Indian National All r/o.H.No.61,Punola Waddo, Ucassaim, Bardez-Goa. ......Applicants

V/s

Mr.Urbano Souza, Age 85 years, retired, r/o.Flat No.203,Double Banyan Park, Duler, Mapusa, Bardez-Goa. ... Opponent

PUBLICATION NOTICE

To, The Opponent.

Whereas, the applicant has made an application dated 06/05/2024 which was inwarded in this office on 30/07/2024 Under Section 16(1) of Goa Daman & Diu Mundkar (Protection from Eviction) 1975 for purchase of Mundkarial dwelling house under Survey No.22/8 of village Punola, Taluka Bardez-Goa in this Court against the opponent.

AND WHEREAS, the applicants stated in their application dated 16/01/2025 that some of the notice sent to the opponent by registered A. D. is returned unserved. The applicants has therefore prayed for substitute service as they are not aware of any other address of the opponent, by way of publication in the local newspaper and the same has been granted by this court being genuine.

AND WHEREAS, this court is satisfied that this is a fit case for ordering such service. Now therefore notice is hereby given to you under order V of Rule 20(1A) of the C.P.C. 1908 to appear before this court either in person or by an agent duly instructed and able to answer all material question relating to the application on **19/02/2025 at 10.30 a.m.** failing which the application shall be heard and determined ex-parte.

Given under my hand and seal of this court on this 16th day of January 2025.

Sd/- (Shannon Chika de Almeida)
Joint Mamlatdar Bardez-II of Bardez Taluka Mapusa Goa. (SEAL)